

	<b>טופס בקשה להתקשרות באמצעות פטור- למילוי היחידה</b>	
	<b>תאריך עדכון:</b> 7.2.2019	<b>עורך הטופס:</b> סניף אלי כהן <b>תפקיד:</b> רמ"ד תכנון והנחיית רכש <b>מאשר הטופס:</b> נצ"מ אילן מגר <b>תפקיד:</b> ר' מרו"מ
<b>חתימה:</b> חתום במקור	<b>חתימה:</b> חתום במקור	<b>עמוד 2 מתוך 5</b>

**חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ**

<b>תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין / השירות / העבודה)</b>
משטרת ישראל מספקת מקומות חניה לשוטרי החטיבה עבור כלי רכב בשירות החטיבה ועבור שוטרי ובאי החטיבה המגיעים למקום במסגרת העבודה השוטפת.

1. האם קיים בנושא ההתקשרות מכרז חשכ"ל:  כן  לא
2. סוג ההתקשרות:  טובין  שירותים

<b>שם הספק:</b>	<b>רד בינת נכסים ושירותים (1981) בע"מ</b>
<b>מספר הספק</b> (ח.פ. / ח.צ. / ע.מ. / מספר עמותה)	540255460
<b>ספק זה הינו:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
<b>אומדן / שווי ההתקשרות:</b>	₪ 555,000
<b>תקופת ההתקשרות:</b>	מתאריך 05/03/2023 עד תאריך 05/03/2025

**לצורך נימוקים כי הספק הינו ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ, יש להתייחס לסעיפים הבאים:**

- א. אזור הר חוצבים הינו אזור תעשייה המאכלס חברות רבות, לרוב בתחום ההיי טק. התנועה והחניה באזור מותאמים ליוממות המאפיינת אזורי תעשייה: הגעת כלי רכב רבים בשעות המוקדמות של הבוקר ועזיבתם בשעות אחר הצהריים.
- ב. באזור כמעט ולא קיימים מקומות חניה שאינם תת קרקעיים. מקומות חניה לאורך הרחובות מעטים ביותר, חניונים פתוחים כמעט שאינם קיימים ורובם נתפסים במהירות רבה בשעות הבוקר המוקדמות.
- ג. יתרה מכך, התחבורה הציבורית למקום אינה טובה ומחייבת את מרבית העובדים להגיע למקום באופן עצמאי. בנוסף, שירותי הסעה (שאטלים) שפעלו בעבר אינם פעילים עוד.

**המענה המוצע:**

- ד. המשכיר (חב' רד בינת נכסים ושירותים 1981 בע"מ) מסוגל להעמיד לטובת המשטרה מעל 70 מקומות חניה בחניון התת קרקעי שבבניין – כמות המספקת את כלל צורכי החטיבה.
- ה. עלות החניות שנקבע בחוזה תחתיו נכנסה המשטרה לשכירות בנכס הוא 300 ₪ לכל חניה בחודש וזו גם הצעת המחיר לחידוש ההתקשרות.

1. החניה היא בתוך הבניין עצמו – דבר המאפשר נגישות מירבית עבור העובדים ובאי

	<b>טופס בקשה להתקשרות באמצעות פטור- למילוי היחידה</b>		
	<b>תאריך עדכון: 7.2.2019</b>	<b>עורך הטופס: סניץ אלי כהן</b>	<b>חתימה: חתום במקור</b>
<b>עמוד 3 מתוך 5</b>	<b>תפקיד: רמ"ד תכנון והנחיית רכש</b>	<b>מאשר הטופס: נצ"מ אילן מגר</b>	<b>חתימה: חתום במקור</b>
	<b>תפקיד: ר' מרו"מ</b>		

החטיבה. בנוסף, הדבר מאפשר גישה בטוחה לעובדי המשמרות המאוחרות ומונע הסתובבות לבד ברחובות ההר, אשר בשעות הערב די שוממים ובשל כך, קיבל הח"מ לא מעט פניות בעיקר משוטרות שלא חשו בטוחות בשעות החשיכה.

2. מתחם החניה המוצע עומד בכלל הדרישות הנוגעות לצורכי החטיבה בהיבטים של אבטחה ובטיחות.

2. בחינת חלופות/ספקים נוספים – כאמור, שטח ההר מאוכלס כולו בבנייני משרדים המחזיקים מקומות חניה. לשם בירור חלופות, פניתי למינהלת הפארק וביקשתי לקבל דרכם הצעות מחיר מחברות הניהול המאכלסות את ההר. תשובת נציג המינהלת היא שאין תניונים זמינים. החניות בכל בניין מיועדות למשרדים השוכרים באותו בניין (מצ"ב תשובת הנציג גם במייל)

3. לאור האמור, נודה על הכרה בחברת רד בינת נכסים ושירותים (1981) בע"מ כספק יחיד לצורך הספקת שירותי חניה למשטרת ישראל במקום פריסתה החדש ברח' הרטום 14, הר חוצבים ירושלים. היקף הפטור – 60 חניות כפול 300 ש"ח לחניה לחודש כפול 12 חודשים = 216,000 ש"ח לשנה. הפטור מבוקש לשנתיים ולכן סה"כ 432,000 ש"ח, ללא מע"מ וללא הצמדה למדד הבסיס (כפי שצוין בהצעת מחיר המצורפת).

1. **האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת** כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. **ממצאי הבדיקה** (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. **נימוקים והערות נוספות**
4. **נדרש לצרף טבלה, המפרטת מהם התכונות המחייבות במוצר / שירות. טבלה זו תציג השוואה בין כלל התכונות ותציין אילו חברות נבדקו, אלו מוצרים / שירותים ומה נמצא לגבי כל אחת מהתכונות הנדרשות בכל אחד מהם. כמו כן יש לנמק מדוע כל דרישה הינה דרישת חובה, ולא דרישה אותה ניתן לדרג איכותית.**

\* במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף. חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה. בכבוד רב,

ישי	רמ"ד תכנון ייעודי	ישי כהן
<b>חתימה</b>	<b>תפקיד בעל הסמכות המקצועית</b>	<b>שם בעל הסמכות המקצועית</b>